**Izsoles**

**SLUDINĀJUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienības nosaukums** | – |
| **Atrašanās vieta** | Viļakas novada Žīguru pagasts |
| **Kadastra apzīmējums** | 3898 003 0339 daļa |
| **Iznomājamā platība** | 120 m2 |
| **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis** | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) |
| **Apgrūtinājumi** | - |
| **Cita zemesgabalu raksturojoša informācija** | 1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0339 iznomājamā platība ir 120 m2, no tiem 100% LIZ.  2. Labākais zemesgabala izmantošanas veids – izmantošana lauksaimniecībā.  4. Zemesgabala statuss – rezerves zemes fonds.  5. Konfigurācija – neregulāra daudzstūra forma, reljefs – līdzens.  6. Labiekārtojums – īpašs teritorijas labiekārtojums nav veikts.  7. Gruntsūdens līmenis – vidējs/zems. |
| **Izsoles sākuma nomas maksa** | EUR 5,00 bez PVN par zemesgabalu gadā |
| **Iznomāšanas mērķis** | Lauksaimniecības vajadzībām (sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām) |
| **Nomas līguma termiņš** | Līdz 6 gadi ar tiesībām uz līguma termiņu pagarināšanu |
| **Citi iznomātāja noteikti iznomāšanas nosacījumi (t.sk., nepieciešamie finanšu līdzekļu ieguldījumi neapbūvētajā zemesgabalā)** | 1. Noma bez apbūves tiesībām.  2. Zemesgabala nomas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām.  3. Nomas maksa maksājama no dienas, kad nomnieks ieguvis zemesgabala nomas tiesības. Nomas maksu veic ne vēlāk kā līdz tekošā kalendārā gada 15.novembrim.  4. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. |
| **Iznomātāja noteikti nosacījumi pretendentam** | 1. Zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Viļakas novada dome ir vienpusēji izbeigusi ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Viļakas novada domi noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.  2. Izvērtējot lietderības apsvērumus, zemesgabalu var neiznomāt pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem (skat. Izsoles noteikumu 1.pielikumu), nav uzskatāms par labticīgu.  3. Nodot Zemesgabala nomas lietošanas tiesības trešajai personai nomniekam ir atļauts tikai ar Viļakas novada domes rakstveida piekrišanu.  4. Starp izsoles pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.  5. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja izvirzītajiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu.  6. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šajā gadījumā iznomātājs ir tiesīgs piedāvāt slēgt nomas līgumu pretendentam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu. |
| **Pretendentu pieteikšanās termiņš** | līdz 29.03.2021., plkst.14.00 |
| **Izsoles reģistrācijas pieteikuma iesniegšanas vieta** | 1) pieteikuma iesniegšana personīgi – Viļakas novada domes Attīstības plānošanas nodaļā (106.kab.), Abrenes ielā 26, Viļakā (T.: 64507216)  vai  2) pieteikuma (ar pievienotajiem dokumentiem) elektroniska iesniegšana, parakstot ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot uz e-pasta adresi: [arta.kerge@vilaka.lv](mailto:arta.kerge@vilaka.lv) ar norādi: *“Pieteikums nomas tiesību izsolei”*; Izsoles reģistrācijas apliecība pretendentam tiks nosūtīta elektroniski. |
| **Reģistrēšanas kārtība** | 1. Lai reģistrētos izsolei, pretendentam jāveic šādi maksājumi:  1.1. nodrošinājuma nauda – ½ no izsoles sākuma nomas maksas bez PVN jeb EUR 2,50;  1.2. reģistrācijas maksa dalībai izsolē – EUR 6,05, t.sk., PVN.  2. Nodrošinājuma nauda ar norādi: *„Zemes nomas tiesību nodrošinājuma nauda”* un reģistrācijas maksa ar norādi: *“Reģistrācijas maksa dalībai izsolē”*, jāieskaita Viļakas novada domes norēķinu kontā.  Viļakas novada domes rekvizīti:   |  |  | | --- | --- | | Saņēmējs: | Viļakas novada dome, Reģ.Nr.90009115618,  adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583 | | Bankas un pārskaitījumu konta Nr.: | AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konta Nr.: LV60UNLA0050017178471 | | AS “Swedbank”  Kods: HABALV22  Konta Nr.: LV18HABA0551034294140 | | Akciju sabiedrība “Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konta Nr.: LV57PARX0012592900001 |   3. Pēc norādīto iemaksu veikšanas pretendents iesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pieteikumu, (skat. Izsoles noteikumu *2.pielikumu*), klāt pievienojot arī pieteikumā norādītos dokumentus.  4. Ja pieteikums iesniegts izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi, pretendenta pieteikumu reģistrē Izsoles pretendentu sarakstā un izsniedz izsoles reģistrācijas apliecību.  5. Ja pretendents, ierodoties uz izsoli, nevar uzrādīt izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tas nav tiesīga piedalīties izsolē. |
| **Izsoles veids** | Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| **Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli** | Pirmreizēja izsole |
| **Rakstiskas izsoles pieteikumu atvēršanas datums, laiks un vieta** | Nav attiecināms |
| **Mutiskas izsoles datums, laiks un vieta** | 31.03.2021., plkst.10.15, Viļakas novada domē, Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583 |
| **Izsoles solis** | EUR 2,00 |
| **Izsoles norises kārtība** | Skat. Izsoles noteikumu 4.nodaļu |
| **Nomas līguma projekts** | Skat. Izsoles noteikumu *5.pielikumu* |
| **Zemesgabala apskates vieta un laiks** | Zemesgabala apskati var veikt darba dienās no plkst.10.00 – 15.00, pirms tam saskaņojot vietu un laiku pa tālruni 64507216 |