Projekts

**APSTIPRINĀTI**

Ar Viļakas novada domes

22.12.2020. sēdes lēmumu Nr.469

(protokols Nr.23, 33.&)

**Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pag., Viļakas nov., ar kadastra numuru 3882 900 0085, izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1. Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3882 900 0085, kura sastāvā ietilpst divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 62,8 m2 un kopīpašuma 6275/46391 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 3882 004 0264 001), būves (kadastra apzīmējums 3882 004 0264 002) un zemes (kadastra apzīmējums 3882 004 0264), adrese: Rekovas iela 15 – 8, Rekova, Šķilbēnu pag., Viļakas nov., LV-4587 (turpmāk – Objekts), atklāta mutiska pirmreizējā izsole ar augšupejošu soli.

2. Izsoli rīko Viļakas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), ievērojot Civillikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

3. Komisijas locekļi nedrīkst būt Objekta pircēji, nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā, kā arī tieši vai netieši būt ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

4. Izsoles sludinājumu Komisija publicē laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Viļakas novada domes informatīvajā izdevumā “Viļakas novadā” un pašvaldības tīmekļvietnes [www.vilaka.lv](http://www.vilaka.lv) sadaļā “Izsoles”/“Nekustamā īpašuma un kustamās mantas pārdošana” (profila adrese: <http://vilaka.lv/index.php?page=izsoles>).

5. Izsoles Noteikumus Komisija publicē pašvaldības tīmekļvietnes [www.vilaka.lv](http://www.vilaka.lv) sadaļā “Izsoles”/“Nekustamā īpašuma un kustamās mantas pārdošana” (profila adrese: <http://vilaka.lv/index.php?page=izsoles>).

**2. Informācija par Objektu**

6.

|  |  |
| --- | --- |
| Atrašanās vieta | Rekovas iela 15 – 8, Rekova, Šķilbēnu pag., Viļakas nov., LV - 4587 |
| Kadastra Nr. | 3882 900 0085 |
| Īpašuma tiesības | Īpašuma tiesības pieder Viļakas novada domei, Reģ. nr. 90009115618 |
| Apgrūtinājumi | Zemesgrāmatā nav reģistrēti |
| Istabu skaits | 2  |
| Sērija | Triju vai vairāku dzīvokļu dzīvojamā māja |
| Ēkas būvniecības gads | 1958.gads |
| Ēkas konstrukcijas materiāls | Pamati – dzelzsbetons. Ārsienas un karkasi – koka baļķi. Pārsegumi – kokmateriāli. Ārējā apdare – silikātķieģeļi |
| Jumta konstrukcija un pārseguma materiāls  | Divslīpu, segums – azbestcementa loksnes |
| Dzīvokļa atrašanās stāvs  | 2 |
| Stāvu skaits ēkai | 2 |
| Dzīvokļa kopējā platība | 62,8 m2 |
| Dzīvokļa, Dzīvojamās mājas vispārējais stāvoklis | Dzīvojamās mājas fiziskais nolietojums ir 45%. Dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis ir slikts. Dzīvokļa iekšējās apdares fiziskais stāvoklis vērtējams kā slikts |
| Komunikācijas | Ūdensapgāde – pieslēgums ciema ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklam. Siltumapgāde – krāsns un plīts. Elektroapgāde 220 V. Tualete atrodas kāpņu telpā |
| Elektrosistēma | Dzīvokļa iekšējā elektrosistēma ir veca |
| Ūdens sistēmas | Vecas |
| Ugunsdrošība | Atbilst ugunsdrošības noteikumiem |
| Pašreizējā izmantošana | Dzīvoklis nav apdzīvots |
| Labākais izmantošanas veids  | Dzīvoklis vienai ģimenei (veicot remonta darbus) |
| Apkārtne/ satiksme | Objekts atrodas Viļakas novada dienvidu daļā, 19 km attālumā no novada centra – Viļakas pilsētas. Tas atrodas Šķilbēnu pagasta DR daļā 2,5 km attālumā no pagasta centra – Šķilbanu ciema, apdzīvotā vietā Rekova. Apkārtējo apbūvi veido individuālās un mazstāvu daudzdzīvokļu mājas |
| Piezīmes | Ir nepieciešama dzīvokļa un dzīvojamās mājas kapitālais remonts |
| Nosacītā cena | EUR 570,18 (pieci simti septiņdesmit euro, 18 centi) apmērā, t.sk., nekustamā īpašuma kopējā vērtība – EUR 500,00 (pieci simti eiro, 0 centi) un vērtēšanas pakalpojuma izdevumi – EUR 70,18 (septiņdesmit euro, 18 centi) |
| Izsoles solis | 5% no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 28,51 (divdesmit astoņi euro, 51 centi) |
| Izsoles reģistrācijas maksa | EUR 6,05 (seši *euro*, 5 centi), t.sk., PVN 21% |
| Izsoles nodrošinājuma nauda | 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 57,02 (piecdesmit septiņi euro, 02 centi) |
| Atsavināšanas veids | Pārdošana atklātā mutiskā pirmreizējā izsolē ar augšupejošu soli |
| Samaksas kārtība | Ar tūlītēju samaksu (veicot norēķinu pilnā apmērā ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas) |
| Maksāšanas līdzeklis | 100% *euro* |

**3. Izsoles priekšnoteikumi**

7. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona, kurai ir nodokļu, nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumu parādi.

8. Par izsoles dalībnieku var būt fiziska vai juridiska persona, kura reģistrējusies Viļakas novada domes Attīstības plānošanas nodaļā kā izsoles dalībnieks līdz laikraksta „Latvijas Vēstnesis” sludinājumā noteiktajam termiņam un samaksājusi reģistrācijas maksu un izsoles nodrošinājuma naudu.

9. Nodrošinājuma nauda ar norādi: *„Nekustamā īpašuma – Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Viļakas novadā, izsoles nodrošinājuma nauda”* un reģistrācijas maksa ar norādi: *“Reģistrācijas maksa dalībai izsolē”*, jāieskaita Viļakas novada domes norēķinu kontā:

|  |  |
| --- | --- |
| Saņēmējs: | Viļakas novada dome, Reģ.Nr.90009115618,adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583 |
| Banka un pārskaitījumu konta Nr.: | AS „SEB banka”Kods: UNLALV2XKonta Nr.: LV60UNLA0050017178471 |
| AS “Swedbank”Kods: HABALV22Konta Nr.: LV18HABA0551034294140 |
| Akciju sabiedrība “Citadele banka”Kods: PARXLV22Konta Nr.: LV57PARX0012592900001 |

10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Objekta pirkuma maksā.

11. Jebkura persona ir tiesīga iepazīties ar informāciju par Objekta stāvokli, kā arī saņemt citu Viļakas novada domes rīcībā esošu informāciju par Objektu, zvanot darba dienās pa tālruni: 64507216 vai 26470877, kā arī apskatīt to dabā. Objekt adrese: Rekovas iela 15 – 8, Rekova, Šķilbēnu pag., Viļakas nov., LV – 4587.  Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Objekta.

12. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, veic Noteikumos norādītās iemaksas un iesniedz Komisijai pieteikumu, atbilstoši Izsoles reģistrācijas pieteikuma veidlapai (skat. *1.pielikumu*). Pieteikums jāiesniedz līdz laikraksta „Latvijas Vēstnesis” sludinājumā noteiktajam termiņam, kuru Komisija nedrīkst noteikt īsāku par 4 (četrām) nedēļām no sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

13. Starp Pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

**4. Reģistrēšanās kārtība**

14. Izsolei var reģistrēties no izsoles izsludināšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

15. Lai reģistrētos izsolei, dalībniekam jāiesniedz Viļakas novada domes Attīstības plānošanas nodaļā (Abrenes ielā 26, Viļakā, 102.kab.) pieteikums un šādi dokumenti:

15.1. fiziskai personai (uzrādot personu apliecinošu dokumentu):

15.1.1. veikto maksājumu apliecinoši dokumenti;

15.1.2. pārstāvēttiesības apliecinoša dokumenta kopija (ja attiecināms).

15.2. juridiskai personai:

15.2.1. veikto maksājumu apliecinoši dokumenti;

15.2.2. pārstāvēttiesības apliecinoša dokumenta kopija (ja attiecināms);

15.2.3. apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

15.2.4. lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

15.2.5. Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz  dokumentu par to, ka tai ir samaksāti likumā paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī personālsabiedrībai – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

16. Pretendenta pieteikumu reģistrē Izsoles dalībnieku sarakstā (skat. *2.pielikumu*).

17. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz Izsoles reģistrācijas apliecību (skat. *3.pielikumu*). Apliecības numurs atbilst izsoles kartītes numuram.

18. Pretendentus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

19. Komisija nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust informāciju par izsoles dalībniekiem.

**5. Izsoles norise**

20. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli.

21. Komisijai ir pienākums atstādināt dalībnieku no dalības izsolē vai atcelt/pārtraukt izsoli, ja starp dalībniekiem konstatēts vienošanās fakts.

22. Dalībnieks, ierodoties uz izsoli:

22.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;

22.2. Izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem;

22.3. saņem izsoles kartīti ar kārtas numuru.

23. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties izsolē.

24. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolam tiek pievienots Izsoles pretendentu saraksts.

25. Atklājot izsoli, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par dalībnieku ierašanos pēc Izsoles dalībnieku saraksta, raksturo Objektu, paziņo izsoles nosacīto cenu un izsoles soļa apmēru.

26. Solīšana notiek tikai pa izsoles sludinājumā norādīto soli.

27. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles nosacīto cenu un sāk solīšanas procesu ar jautājumu: „Kas sola vairāk?”

28. Dalībnieki, solīšanas procesā, paceļ savu izsoles kartītes numuru. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles kartītes numuru un piedāvāto cenu.

29. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs vēl trīs reizes atkārto augstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka Komisijas priekšsēdētājs ir pieņēmis vairāk solījumu un izsole ir noslēgusies.

30. Objekta pirkuma tiesības tiek piešķirtas dalībniekam, kurš nosola augstāko pirkuma cenu.

31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

32. Komisijas locekļi un dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta izsoles protokolu.

33. Pēc protokola parakstīšanas izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem Komisijas izziņu par izsolē nosolīto Objektu (skat. *4.pielikumu*).

34. Ja dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav parakstījies izsoles protokolā un Izsoles pretendentu sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Objekta, un, pēc Komisijas lēmuma, to svītro no Izsoles dalībnieku saraksta, neatmaksājot nodrošinājuma naudu un reģistrācijas maksu. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju uzskata dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un viņam piešķir pirkuma līguma slēgšanas tiesības.

**6. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole**

35. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

35.1. neviens dalībnieks nav reģistrējies izsolei;

35.2. neviens dalībnieks nav ieradies uz izsoli;

35.3. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;

35.4. vienīgais dalībnieks ir atteicies no nosolītā Objekta;

35.5. dalībnieki nosacīto cenu nav pārsolījuši;

35.6. izsoles dalībnieks, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas/avansa samaksu Noteikumos noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā.

36. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc tās atzīšanas par nenotikušu, dalībniekiem atmaksā nodrošinājuma naudu, izņemot 35.3., 35.4., 35.5.un 35.6.apakšpunktā minētajām personām. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

37. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:

37.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;

37.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;

37.3. dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā;

37.4. izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;

37.5. tiek noskaidrots, ka par izsoles dalībnieku atzīta persona vai Objektu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

37.6. Viļakas novada dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus.

38. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc tās atzīšanas par spēka neesošu, dalībniekiem atmaksā nodrošinājuma naudu un reģistrācijas maksu, izņemot 37.4.un 37.5.apakšpunktā minētajām personām.

**7. Izsoles rezultātu apstiprināšana, nodrošinājuma naudas atmaksāšana**

39. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

40. Izsoles rezultātus Viļakas novada dome apstiprina ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma maksas/avansa iemaksas nokārtošanas.

41. Ja izsolē sasniegta pieņemama cena, apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no likumā vai Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

42. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz dalībnieka pieteikumā norādīto norēķinu kontu. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

43. Nodrošinājuma nauda un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta dalībniekam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netika iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā vai tika no tā svītrots.

**8. Samaksas kārtība**

44. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Objektu ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksājot to Viļakas novada domes norēķinu kontā.

45. Ja nosolītājs, divu nedēļu laikā no izsoles dienas, nav samaksājis nosolīto summu, viņš zaudē pirkuma tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

**9. Pirkuma līgums**

46. Objekta pirkuma līgumu (skat. *5.pielikumu*) Objekta nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

47. Ja Objekta nosolītājs pirkuma līgumu neparaksta vai neiesniedz atteikumu, uzskatāms, ka dalībnieks no līguma slēgšanas ir atteicies.

48. Ja dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko pirkuma maksu, atsakās slēgt pirkuma līgumu, Viļakas novada domei ir tiesības piedāvāt slēgt līgumu dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu.

49. Dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt pirkuma līgumu sniedz 10 (desmit) dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas, un divu nedēļu laikā no atbildes sniegšanas dienas, samaksā avansu 10 (desmit) % apmērā no savas piedāvātās augstākās summas, iemaksājot to Viļakas novada domes norēķinu kontā.

50. Dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu, pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu atkārtotas apstiprināšanas. Ja iepriekš minētajā termiņā dalībnieks līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt pirkuma līgumu, ir uzskatāms, ka dalībnieks no līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna izsole.

**10. Nobeiguma noteikumi**

51. Dalībnieki Komisijas darbības un izsoles norisi ir tiesīgi apstrīdēt Viļakas novada domei 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Ja Komisijas lēmums tiek apstrīdēts, attiecīgi pagarinās visi izsoles Noteikumos noteiktie termiņi.

52. Par izsoles Noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, pamatojoties uz normatīvo aktu regulējumu un izdarot attiecīgu ierakstu izsoles vai sēdes protokolā.

53. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

53.1. rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 (divdesmit) %;

53.2. rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

53.3. ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pielikumā:

*1.pielikums* – Izsoles reģistrācijas pieteikums;

*2.pielikums* – Izsoles dalībnieku saraksts;

*3.pielikums* – Izsoles reģistrācijas apliecība;

*4.pielikums* – Izziņu par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu;

*5.pielikums* – Pirkuma līgums (projekts)

Viļakas novada domes priekšsēdētājs S.Maksimovs

Izsoles noteikumu projektu sagatavoja:

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja

A.Ķerģe, 64507216

*1.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma

 Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pag., Viļakas nov.,

ar kadastra numuru 3882 900 0085, izsoles noteikumiem

**Viļakas novada domes**

**Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai**

Abrenes ielā 26, Viļakā,

Viļakas novadā, LV-4583

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods /

nosaukums, reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalībnieka deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalībnieka faktiskā dzīvesvietas adrese *(ja ir)*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kontakttālrunis)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(norēķinu rekvizīti – bankas nosaukums, konta Nr.)*

**Izsoles reģistrācijas**

**PIETEIKUMS**

Viļakā

Lūdzu reģistrēt mani/manis pārstāvēto personu izsolei, kas notiks \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_., plkst.\_\_\_.00, Viļakas novada domē, Abrenes ielā 26, Viļakā, kur tiks izsolīts Viļakas novada pašvaldības nekustamais īpašums – Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3882 900 0085, adrese: Rekovas iela 15 – 8, Rekova, Šķilbēnu pag., Viļakas nov., LV-4587.

Ar šo apliecinu savu piekrišanu, ka Viļakas novada dome:

1) kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no tai pieejamām datu bāzēm;

2) ievāc, izmanto, glabā un dzēš manus iesniegtos personas datus, pamatojoties uz 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta pirmās daļas c) punktu, kas nosaka, ka apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, t.i., dati tiks izmantoti noteikto mērķu sasniegšanai.

Savus personas datus esmu nodevis šīs iestādes rīcībā pats/-i. Esmu informēts/-ta, ka jebkurā laikā esmu tiesīgs/-īga prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par datu lietošanu, kā arī atsaukt šeit sniegto piekrišanu un prasīt datu dzēšanu.

Iestāde garantē, ka datu apstrādē tiek ievērotas Eiropas Savienības un nacionālo normatīvo aktu prasības.

Pielikumā:

⬜ nodrošinājuma maksas apliecinošs dokuments;

⬜ reģistrācijas maksas apliecinošs dokuments;

⬜ pārstāvēttiesības apliecinoša dokumenta kopija;

⬜ apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

⬜ lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

⬜ dokumentu par to, ka ir samaksāti likumā paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi;

⬜ apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_. |  |  |  |
|  | *(paraksts)* |  | *(vārds, uzvārds)* |

*2.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma

 Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pag., Viļakas nov.,

ar kadastra numuru 3882 900 0085, izsoles noteikumiem

**Izsoles dalībnieku**

**SARAKSTS**

Viļakas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas \_\_.\_\_.20\_\_., plkst.\_\_.\_\_, rīkotajai

nekustamā īpašuma – Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pag., Viļakas nov.,

ar kadastra numuru 3882 900 0085, izsolei

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Izsoles kartītes Nr. | Pieteikuma reģistrācijas datums | Dalībnieka vārds, uzvārds / nosaukums | Dalībnieka pārstāvja vārds, uzvārds | Dalībnieka / pārstāvja apliecinājums (paraksts), ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem | Dalībnieka / pārstāvja pēdējā solīta cena(EUR bez PVN) | Dalībnieka / pārstāvja apstiprinājums (paraksts) par savu pēdējo solīto cenu |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pašvaldības īpašuma privatizācijas unatsavināšanas komisijas priekšsēdētāja |  | /\_\_\_A.Ķerģe\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*3.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma

 Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pag., Viļakas nov.,

ar kadastra numuru 3882 900 0085, izsoles noteikumiem

**Izsoles**

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods /

nosaukums, reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalībnieka deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese)

Dalībnieks ir iesniedzis izsoles reģistrācijas pieteikumu sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumus.

Dalībnieks ir reģistrēts Izsoles dalībnieku sarakstā, iegūstot tiesības piedalīties izsolē, kas notiks \_\_.\_\_.20\_\_., plkst.\_\_.00, Viļakas novada domē (telpa Nr.\_\_\_), Abrenes ielā 26, Viļakā, un kur tiks izsolīts Viļakas novada pašvaldības nekustamais īpašums – Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3882 900 0085, kura sastāvā ietilpst divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 62,8 m2 un kopīpašuma 6275/46391 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 3882 004 0264 001), būves (kadastra apzīmējums 3882 004 0264 002) un zemes (kadastra apzīmējums 3882 004 0264), adrese: Rekovas iela 15 – 8, Rekova, Šķilbēnu pag., Viļakas nov., LV-4587.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā cena – EUR 570,18 (pieci simti septiņdesmit euro, 18 centi) apmērā, t.sk., nekustamā īpašuma kopējā vērtība – EUR 500,00 (pieci simti eiro, 0 centi) un vērtēšanas pakalpojuma izdevumi – EUR 70,18 (septiņdesmit euro, 18 centi).

Izsoles solis – 5% no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 28,51 (divdesmit astoņi euro, 51 centi).

|  |  |
| --- | --- |
| Apliecība izsniegta: | \_\_.\_\_.20\_\_., plkst.\_\_.\_\_ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Apliecību izsniedza: | Pašvaldības īpašuma privatizācijas unatsavināšanas komisijaspriekšsēdētāja |  | /A.Ķerģe/ |

*4.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma

 Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pag., Viļakas nov.,

ar kadastra numuru 3882 900 0085, izsoles noteikumiem

Viļakas NOVADA DOME

**PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA PRIVATIZĀCIJAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA**

Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583

tālrunis 64507216, e-pasts: dome@vilaka.lv

**IZZIŅA**

Viļakā

\_\_.\_\_.20\_\_. Nr.\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods /

nosaukums, reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalībnieka deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese)

*Par izsolē nosolītā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3882 900 0085 norēķina veikšanu*

Viļakas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas rīkotajā atklātā mutiskā pirmreizējā izsolē ar augšupejošu soli, kas notika \_\_.\_\_.20\_\_., plkst.\_\_.00, Viļakas novada domē, Abrenes ielā 26, Viļakā, tika nosolīts Viļakas novada pašvaldības nekustamais īpašums – Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3882 900 0085, kura sastāvā ietilpst divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 62,8 m2 un kopīpašuma 6275/46391 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 3882 004 0264 001), būves (kadastra apzīmējums 3882 004 0264 002) un zemes (kadastra apzīmējums 3882 004 0264), adrese: Rekovas iela 15 – 8, Rekova, Šķilbēnu pag., Viļakas nov., LV-4587, par kopējo summu EUR \_\_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_\_ centi).

Nekustamā īpašuma nosolītājam līdz \_\_.\_\_.20\_\_. jāpārskaita EUR \_\_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_\_ centi) Viļakas novada domes norēķinu kontā:

|  |
| --- |
| Viļakas novada dome, Reģ.Nr.90009115618 |
| Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583 |
| Banka: AS „SEB banka” |
| Kods: UNLALV2X |
| Konta Nr.: LV60UNLA0050017178471 |
| Banka: A**S “Swedbank”** |
| Kods: HABALV22 |
| Konta Nr.: LV18HABA0551034294140 |
| Banka: **Akciju sabiedrība “Citadele banka”** |
| Kods: PARXLV22 |
| Konta Nr.: LV57PARX0012592900001 |

Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 57,02 (piecdesmit septiņi euro, 02 centi), ir ieskaitīta samaksā.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Komisijas priekšsēdētāja |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*5.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma

 Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pag., Viļakas nov.,

ar kadastra numuru 3882 900 0085, izsoles noteikumiem

**PIRKUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_**

Par Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Viļakas novadā, iegādi

Viļakā \_\_.\_\_.20\_\_.

**Viļakas novada dome**, Reģ.Nr.90009115618, adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583, tās priekšsēdētāja **Sergeja Maksimova** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Viļakas novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, personas kods: \_\_-\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_\_ pag., Viļakas novads, LV-45\_\_ (turpmāk – Pircējs),no otras puses,

vai

**\_\_\_\_\_\_“\_\_\_”**, adrese \_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_**,** Reģ.Nr.\_\_\_\_,tās \_\_\_\_ **\_\_\_\_\_** personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi (turpmāk – Līdzēji), pamatojoties uz Civillikuma normām par pirkuma līgumu (2002.-2090.pants), Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Viļakas novada domes \_\_.\_\_.20\_\_. lēmumu Nr.\_\_ (protokols Nr.\_\_, &\_\_) “Par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, izsakot savu brīvu gribu, bez maldiem un viltus, noslēdz šādu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk izsolē nosolīto nekustamo īpašumu Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3882 900 0085, kura sastāvā ietilpst divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 62,8 m2 un kopīpašuma 6275/46391 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 3882 004 0264 001), būves (kadastra apzīmējums 3882 004 0264 002) un zemes (kadastra apzīmējums 3882 004 0264), adrese: Rekovas iela 15 – 8, Rekova, Šķilbēnu pag., Viļakas nov., LV-4587 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes tiesas Šķilbēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.280 8.

1.3. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2. Norēķinu kārtība**

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma kopējā summa sastāda EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_\_ centi), kuru Pircējs ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.

2.2. Pircējs līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:

2.2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksas nodrošinājumu – 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 57,02 (piecdesmit septiņi euro, 02 centi).

2.2.2. Nekustamā īpašuma nosolīto cenu pēc pirkuma maksas nodrošinājuma ieskaitīšanas – EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_\_ centi).

**3. Pušu saistības**

3.1. Nekustamā īpašuma tiesības Pircējam pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

3.2. Pārdevējs 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz Pircējam nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā.

3.3. Līdzēji vienojas, ka Pircējs iesniedz zemesgrāmatu nodaļai Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.

3.4. Pircējam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas, nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

3.5.  Nekustamā īpašuma nodošana tiek noformēta ar Nodošanas-pieņemšanas aktu, ko paraksta 7 dienu laikā pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā (skat. Pielikumu).

3.6. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā, Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) % apmērā no pirkuma maksas, sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 (desmit procentus) no pirkuma maksas.

3.7. Pircējam nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

3.8. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram Līdzējam radušos zaudējumus. Katrs Līdzējs ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti paša vainas vai nolaidības dēļ.

**4. Strīdu risināšanas kārtība**

4.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiek attiecīgi protokolēts. Gadījumā, ja Līdzēji 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā LR tiesā.

**5. Personas datu aizsardzība**

5.1. Ja Līguma un ar to saistīto pienākumu izpildes gaitā Līdzēju rīcībā nonāk informācija, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati), Līdzēji apņemas:

5.1.1. nodrošināt datu konfidencialitāti un datus izmantot tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;

5.1.2. bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas šos datus trešajām personām izpaust tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Jebkurā gadījumā par Personas datu nodošanu trešajai personai Līdzēji informē viena otru.

5.2. Līdzēji informē viens otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Līdzējiem vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Līdzējs, kas nodod Personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.

5.3. Pēc Līguma saistību izpildes, Pasūtītājs uzglabā Personas datus tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu. Apstrādājot datus, Līdzējiem ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Līdzējiem nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

**6. Citi noteikumi**

6.1. Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, un visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

6.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

6.3. Līdzēji nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens Līdzējs rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

6.4. Līdzēji apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, Līdzēji Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.

6.5. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījuši abi Līdzēji.

6.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

6.7. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, Līdzēji vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošās likumdošanas.

6.8. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas - pieņemšanas akts.

6.9. Līgums ar pielikumu sastādīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, otrs – pie Pircējam, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļai.

**7. Līdzēju rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **pārdevējs:** | **pircējs:** |
| **Viļakas novada dome** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Reģ.Nr.90009115618 |  |
| Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583 | \_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_ |
| e-pasta adrese: dome@vilaka.lv  | e-pasta adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Banka: AS „SEB banka” |  |
| Kods: UNLALV2X |  |
| Konta Nr.: LV60UNLA0050017178471 |  |
| Banka: AS “Swedbank” |  |
| Kods: HABALV22 |  |
| Konta Nr.: LV18HABA0551034294140 |  |
| Banka: Akciju sabiedrība “Citadele banka” |  |
| Kods: PARXLV22 |  |
| Konta Nr.: LV57PARX0012592900001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /S.Maksimovs/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma

 Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pag., Viļakas nov.,

ar kadastra numuru 3882 900 0085, izsoles noteikumiem

**NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS**

\_\_.\_\_.20\_\_. Pirkuma līgumam Nr.\_\_

Viļakā \_\_.\_\_.20\_\_.

**Viļakas novada dome**, Reģ.Nr.90009115618, adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583, tās priekšsēdētāja **Sergeja Maksimova** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Viļakas novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), **nodod** un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, personas kods: \_\_-\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_\_ pag., Viļakas novads, LV-45\_\_ (turpmāk – Pircējs), **pieņem**,

vai

**\_\_\_\_\_\_“\_\_\_”**, adrese \_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_**,** Reģ.Nr.\_\_\_\_,tās \_\_\_\_ **\_\_\_\_\_** personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pircējs), **pieņem**,

Pamatojoties uz \_\_.\_\_.20\_\_. noslēgto Pirkuma līgumu Nr.\_\_ “Par Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rekovas ielā 15 – 8, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Viļakas novadā, iegādi” nekustamo īpašumu, ar kadastra numuru 3882 900 0085, kura sastāvā ietilpst divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 62,8 m2 un kopīpašuma 6275/46391 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 3882 004 0264 001), būves (kadastra apzīmējums 3882 004 0264 002) un zemes (kadastra apzīmējums 3882 004 0264), adrese: Rekovas iela 15 – 8, Rekova, Šķilbēnu pag., Viļakas nov., LV-4587 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Pircējs apliecina, ka tam ir zināms Nekustamā īpašuma tiesiskais un faktiskais stāvoklis un izvietojums dabā, un Pircējs pieņem šo Nekustamo īpašumu tā patreizējā izskatā un sastāvā.

Pārdevējs apliecina, ka ir pilnībā apmērā saņēmis līgumā noteikto pirkuma summu – EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_\_ centi).

Šis Nodošanas-pieņemšanas akts sagatavots 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs tiek nodots Pārdevējam, bet divi eksemplāri – Pircējam.

|  |  |
| --- | --- |
| **nodod:** | **pieņem:** |
| **Viļakas novada dome** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /S.Maksimovs/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |