**Izsoles**

**SLUDINĀJUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienības nosaukums** | – |
| **Atrašanās vieta** | Viļakas novada Šķilbēnu pagasts |
| **Kadastra apzīmējums** | 3882 005 0178 |
| **Iznomājamā platība** | 1,4870 ha |
| **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis** | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) |
| **Apgrūtinājumi** | Informatīvajā izdrukā no LR VZD Kadastra sistēmas teksta datiem uzrādīti sekojoši apgrūtinājumi:  Nr.3. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,1000 ha.  Nr.4. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0300 ha.  Nr.5. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem , kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,2000 ha.  Nr.6. Aizsargjoslas teritorijas gar autoceļu – 0,2000 ha.  Uzrādītie apgrūtinājumi ierobežo, bet būtiski neietekmē zemes vienības izmantošanas iespējas. |
| **Cita zemesgabalu raksturojoša informācija** | 1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0178 kopplatība ir 1,4870 ha, no kuriem 100% LIZ.  2. Labākais zemesgabala izmantošanas veids – izmantošana lauksaimniecībā.  3. Apkārtne, piebraukšana – apkārti veido individuālās dzīvojamās mājas. Tuvākajā apkārtnē atrodas kopta un apstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Fiziskas piebraukšanas iespējas pie zemesgabala vērtējamas kā labas.  4. Zemesgabala statuss – pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienības īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.  5. Konfigurācija – tuva taisnstūra formai, reljefs – līdzens.  6. Labiekārtojums – īpašs teritorijas labiekārtojums nav veikts.  7. Gruntsūdens līmenis – vidējs/zems. |
| **Izsoles sākuma nomas maksa** | EUR 88,65 bez PVN par zemesgabalu gadā |
| **Iznomāšanas mērķis** | Lauksaimniecības vajadzībām |
| **Nomas līguma termiņš** | Līdz 6 gadi ar tiesībām uz līguma termiņu pagarināšanu |
| **Citi iznomātāja noteikti iznomāšanas nosacījumi (t.sk., nepieciešamie finanšu līdzekļu ieguldījumi neapbūvētajā zemesgabalā)** | 1. Noma bez apbūves tiesībām.  2. Zemesgabala nomas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām.  3. Nomas maksa maksājama no dienas, kad nomnieks ieguvis zemesgabala nomas tiesības. Nomas maksu veic ne vēlāk kā līdz tekošā kalendārā gada 15.novembrim.  4. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. |
| **Iznomātāja noteikti nosacījumi pretendentam** | 1. Zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Viļakas novada dome ir vienpusēji izbeigusi ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Viļakas novada domi noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.  2. Izvērtējot lietderības apsvērumus, zemesgabalu var neiznomāt pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem (skat. Izsoles noteikumu *1.pielikumu*), nav uzskatāms par labticīgu.  3. Nodot Zemesgabala nomas lietošanas tiesības trešajai personai nomniekam ir atļauts tikai ar Viļakas novada domes rakstveida piekrišanu.  4. Starp izsoles pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.  5. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst Viļakas novada domes izvirzītajiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu.  6. Nomnieks kompensē Viļakas novada domei neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 70,18, t.sk., PVN 21% (vienreizējs maksājums) par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu jāveic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.  7. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Viļakas novada domi saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šajā gadījumā Viļakas novada dome ir tiesīga piedāvāt slēgt nomas līgumu pretendentam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu. |
| **Pretendentu pieteikšanās termiņš** | līdz 17.09.2020., plkst.13:30 |
| **Izsoles reģistrācijas pieteikuma iesniegšanas vieta** | 1) pieteikuma iesniegšana personīgi – Viļakas novada domes Attīstības plānošanas nodaļā (106.kab.), Abrenes ielā 26, Viļakā (T.: 64507216)  vai  2) pieteikuma (ar pievienotajiem dokumentiem) elektroniska iesniegšana, parakstot ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot uz e-pasta adresi: [arta.kerge@vilaka.lv](mailto:arta.kerge@vilaka.lv) ar norādi: *“Pieteikums nomas tiesību izsolei”*; Izsoles reģistrācijas apliecība pretendentam tiks nosūtīta elektroniski. |
| **Reģistrēšanas kārtība** | 1. Lai reģistrētos izsolei, pretendentam jāveic šādi maksājumi:  1.1. nodrošinājuma nauda – ½ no izsoles sākuma nomas maksas bez PVN jeb EUR 44,33;  1.2. reģistrācijas maksa dalībai izsolē – EUR 6,05, t.sk., PVN.  2. Nodrošinājuma nauda ar norādi: *„Zemes nomas tiesību nodrošinājuma nauda”* un reģistrācijas maksa ar norādi: *“Reģistrācijas maksa dalībai izsolē”*, jāieskaita Viļakas novada domes norēķinu kontā.  Viļakas novada domes rekvizīti:   |  |  | | --- | --- | | Saņēmējs: | Viļakas novada dome, Reģ.Nr.90009115618,  adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583 | | Bankas un pārskaitījumu konta Nr.: | AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konta Nr.: LV60UNLA0050017178471 | | AS “Swedbank”  Kods: HABALV22  Konta Nr.: LV18HABA0551034294140 | | Akciju sabiedrība “Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konta Nr.: LV57PARX0012592900001 |   3. Pēc norādīto iemaksu veikšanas pretendents iesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai pieteikumu, (skat. Izsoles noteikumu *2.pielikumu*), klāt pievienojot arī pieteikumā norādītos dokumentus.  4. Ja pieteikums iesniegts izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi, pretendenta pieteikumu reģistrē Izsoles pretendentu sarakstā un izsniedz izsoles reģistrācijas apliecību.  5. Ja pretendents, ierodoties uz izsoli, nevar uzrādīt izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tas nav tiesīga piedalīties izsolē. |
| **Izsoles veids** | Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| **Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli** | Pirmreizējā izsole |
| **Rakstiskas izsoles pieteikumu atvēršanas datums, laiks un vieta** | Nav attiecināms |
| **Mutiskas izsoles datums, laiks un vieta** | 22.09.2020., plkst.10.00, Viļakas novada domē, Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583 |
| **Izsoles solis** | EUR 5,00 |
| **Izsoles norises kārtība** | Skat. Izsoles noteikumu 4.nodaļu |
| **Nomas līguma projekts** | Skat. Izsoles noteikumu *5.pielikumu* |
| **Zemesgabala apskates vieta un laiks** | Zemesgabala apskati var veikt darba dienās no plkst.10.00 – 15.00, pirms tam saskaņojot vietu un laiku pa tālruni 64507216 |