

**Viļakas NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90009115618

Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583

Tālrunis 64507224, fakss 64507208, e-pasts dome@vilaka.lv

**APSTIPRINĀTI**

Ar Viļakas novada domes

25.06.2020. sēdes lēmumu Nr.255

(protokols Nr.12, 41.&)

**Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1. Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi), nosaka kārtību, kādā tiek rīkota Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m2, un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m2, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m2 un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006, adrese: Balvu iela 43, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583 (turpmāk – Nekustamais īpašums), atklāta mutiska pirmreizēja izsole ar augšupejošu soli.

2. Izsoli rīko Viļakas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

3. Komisijas locekļi nedrīkst būt Nekustamā īpašuma pircēji, nav tiesīgi pirkt Nekustamo īpašumu citu personu uzdevumā, kā arī tieši vai netieši būt ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

4. Izsoles sludinājumu Komisija publicē laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Vaduguns” un pašvaldības tīmekļvietnes [www.vilaka.lv](http://www.vilaka.lv) sadaļā “Izsoles”/“Nekustamā īpašuma un kustamās mantas pārdošana” (profila adrese: <http://vilaka.lv/index.php?page=izsoles>).

5. Izsoles Noteikumus Komisija publicē pašvaldības tīmekļvietnes [www.vilaka.lv](http://www.vilaka.lv) sadaļā “Izsoles”/“Nekustamā īpašuma un kustamās mantas pārdošana” (profila adrese: <http://vilaka.lv/index.php?page=izsoles>).

**2. Informācija par nekustamo īpašumu**

6.

|  |  |
| --- | --- |
| Nekustamā īpašuma nosaukums | - |
| Atrašanās vieta | Balvu ielā 43, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583 |
| Kadastra Nr. | 3815 001 0056 |
| Īpašuma tiesības | Nekustamais īpašums nostiprināts Viļakas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000360497 |
| Pirmpirkuma tiesības | – |
| Lietošanas tiesību apgrūtinājumi | – |
| Viļakas novada domes noteiktie nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi Nekustamā īpašuma nosolītājam | – |
| Apkārtne | Objekts atrodas Viļakas pilsētas nomalē. Apkārtnē dominē dzīvojamā apbūve un lauksaimniecības zemes. Piebraukšanas iespējas vērtējamas kā labas – zemes vienība atrodas asfalta seguma ceļa malā. Piebraukšanas iespējas pie ēkām pa iebraukātu lauku ceļu. Sociālā infrastruktūra vāji/vidēji attīstīta. Īpašums atrodas ~ 0,7 km attālumā no Viļakas pilsētas centra rajona. Pilsētā pieejama mācību iestāde, PII, sociālās nozīmes un komercdarbības objekti. |
| Zemes vienības raksturojums | Zemes vienības platība 3481 m2;Zemes vienības konfigurācija – neregulāras formas taisnstūrī;Zemes vienības reljefs – līdzens ar nelielu nogāzi dienvidu pusē;Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). |
| Dzīvojamā māja | Pamati – dzelzbetons/betons; ārsienas – kokmateriāli; pārsegumi – kokmateriāli. Jumta konstrukcijas un pārseguma materiāls – divslīpņu segums – azbestcementa loksnes. Ēka celta 1935.gadā un ir vienstāva ēka ar divām dzīvojamajām telpām. Galvenais ēkas lietošanas veids ir viena dzīvokļa mājas. Ēkas kopējā platība - 61,5 m2, fiziskais nolietojums ir ~ 65% |
| Palīgēkas | Klēts – ārsienas un karkasi – kokmateriāli, pārsegumi – kokmateriāli, jumts – azbestcementa loksnes. Ēkas kopējā platība 8,5 m2. Stāvu skaits -1.Ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1934. Ēkas fiziskais nolietojums – 65%. Ēka sastāv no vienas telpas, nav pieejamas inženierkomunikācijas.Kambaris – pamati dzelbetons/betons, ārsienas un karkasi – kokmateriāli, pārsegumi kokmateriāli, jumts - azbestcementa loksnes. Ēkas kopējā platība – 31,2m2. Ēka sastāv no vienas telpas. Kopējais ēkas nolietojums - 65%. |
| Pašreizējā izmantošana | Nekustamais īpašums netiek ekonomiski pamatoti izmantots.Labākais izmantošanas veids – dzīvojamā māja ar palīgēku un piemājas teritoriju.  |
| Nosacītā cena | EUR 2518,58 apmērā, t.sk., nekustamā īpašuma vērtība – EUR 2400,00 un vērtēšanas pakalpojuma izdevumi – EUR 118,58. |
| Izsoles solis | 5% no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 125,93 |
| Izsoles reģistrācijas maksa | EUR 6,05 (seši *euro*, 5 centi), t.sk., PVN 21% |
| Izsoles nodrošinājuma nauda | 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 251,86 |
| Atsavināšanas veids | Pārdošana atklātā mutiskā pirmreizējā izsolē ar augšupejošu soli |
| Samaksas kārtība | * ar tūlītēju samaksu (veicot norēķinu pilnā apmērā ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas)
* ar atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, bet par maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procenti 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu
 |
| Maksāšanas līdzeklis | 100% *euro* |

**3. Izsoles priekšnoteikumi**

7. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona, kurai ir nodokļu, nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumu parādi.

8. Par izsoles dalībnieku var būt fiziska vai juridiska persona, kura reģistrējusies Viļakas novada domē kā izsoles dalībnieks līdz laikraksta „Latvijas Vēstnesis” sludinājumā noteiktajam termiņam un samaksājusi reģistrācijas maksu un izsoles nodrošinājuma naudu.

9. Nodrošinājuma nauda ar norādi: *„Nekustamā īpašuma – Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, izsoles nodrošinājuma nauda”* un reģistrācijas maksa ar norādi: *“Reģistrācijas maksa dalībai izsolē”*, jāieskaita Viļakas novada domes norēķinu kontā:

|  |  |
| --- | --- |
| Saņēmējs: | Viļakas novada dome, Reģ.Nr.90009115618,adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583 |
| Banka un pārskaitījumu konta Nr.: | AS „SEB banka”Kods: UNLALV2XKonta Nr.: LV60UNLA0050017178471 |
| AS “Swedbank”Kods: HABALV22Konta Nr.: LV18HABA0551034294140 |
| Akciju sabiedrība “Citadele banka”Kods: PARXLV22Konta Nr.: LV57PARX0012592900001 |

10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

11. Jebkura persona ir tiesīga iepazīties ar informāciju par Nekustamā īpašuma stāvokli, kā arī saņemt citu Viļakas novada domes rīcībā esošu informāciju par Nekustamo īpašumu, sazinoties darba dienās (P.-C. no plkst.8.00-17, Pkt.no plkst.8.00-14.00) pa tālruni: 64507216, kā arī apskatīt to dabā. Nekustamā īpašuma atrašanas vieta – Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā.  Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Nekustamā īpašuma.

12. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, veic Noteikumos norādītās iemaksas un iesniedz Komisijai pieteikumu, atbilstoši Izsoles reģistrācijas pieteikuma veidlapai (skat. *1.pielikumu*). Pieteikums jāiesniedz līdz laikraksta „Latvijas Vēstnesis” sludinājumā noteiktajam termiņam, kuru Komisija nedrīkst noteikt īsāku par 4 (četrām) nedēļām no sludinājuma publicēšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

13. Starp Pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

**4. Reģistrēšanās kārtība**

14. Izsolei var reģistrēties no izsoles izsludināšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

15. Lai reģistrētos izsolei, dalībniekam jāiesniedz Viļakas novada domes Attīstības plānošanas nodaļā (Abrenes ielā 26, Viļakā, 106.kab.) pieteikums un šādi dokumenti:

15.1. fiziskai personai (uzrādot personu apliecinošu dokumentu):

15.1.1. veikto maksājumu apliecinoši dokumenti;

15.1.2. pārstāvēttiesības apliecinoša dokumenta kopija (ja attiecināms).

15.2. juridiskai personai:

15.2.1. veikto maksājumu apliecinoši dokumenti;

15.2.2. pārstāvēttiesības apliecinoša dokumenta kopija (ja attiecināms);

15.2.3. apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

15.2.4. lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

15.2.5. Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz  dokumentu par to, ka tai ir samaksāti likumā paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī personālsabiedrībai – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību.

16. Pretendenta pieteikumu reģistrē Izsoles dalībnieku sarakstā (skat. *2.pielikumu*).

17. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz Izsoles reģistrācijas apliecību (skat. *3.pielikumu*). Apliecības numurs atbilst izsoles kartītes numuram.

18. Pretendentus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

19. Komisija nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust informāciju par izsoles dalībniekiem.

**5. Izsoles norise**

20. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Nekustamais īpašums izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli.

21. Komisijai ir pienākums atstādināt dalībnieku no dalības izsolē vai atcelt/pārtraukt izsoli, ja starp dalībniekiem konstatēts vienošanās fakts.

22. Dalībnieks, ierodoties uz izsoli:

22.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;

22.2. Izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem;

22.3. saņem izsoles kartīti ar kārtas numuru.

23. Ja dalībnieks nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties izsolē.

24. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk – Izsoles vadītājs). Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolam tiek pievienots Izsoles pretendentu saraksts.

25. Atklājot izsoli, Izsoles vadītājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par dalībnieku ierašanos pēc Izsoles dalībnieku saraksta, raksturo Nekustamo īpašumu, paziņo izsoles nosacīto cenu un izsoles soļa apmēru.

26. Solīšana notiek tikai pa izsoles sludinājumā norādīto soli.

27. Izsoles vadītājs nosauc izsoles nosacīto cenu un sāk solīšanas procesu ar jautājumu: „Kas sola vairāk?”

28. Dalībnieki, solīšanas procesā, paceļ savu izsoles kartītes numuru. Izsoles vadītājs nosauc izsoles kartītes numuru un piedāvāto cenu.

29. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs vēl trīs reizes atkārto augstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka Izsoles vadītājs ir pieņēmis vairāk solījumu un izsole ir noslēgusies.

30. Nekustamā īpašuma pirkuma tiesības tiek piešķirtas dalībniekam, kurš nosola augstāko pirkuma cenu.

31. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

32. Klātesošie Komisijas locekļi un dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta izsoles protokolu.

33. Pēc protokola parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem Komisijas izziņu par izsolē nosolīto Nekustamo īpašumu (skat. *4.pielikumu*).

34. Ja dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav parakstījies izsoles protokolā un Izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma, un, pēc Komisijas lēmuma, to svītro no Izsoles dalībnieku saraksta. Šajā gadījumā par Nekustamā īpašuma nosolītāju uzskata dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko Nekustamā īpašuma cenu, un viņam piešķir pirkuma līguma slēgšanas tiesības.

**6. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole**

35. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

35.1. neviens dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

35.2. neviens dalībnieks nav ieradies uz izsoli;

35.3. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;

35.4. dalībnieki nosacīto cenu nav pārsolījuši;

35.5. vienīgais dalībnieks ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma vai līguma slēgšanas tiesībām;

35.6. gan dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko Nekustamā īpašuma cenu, gan dalībnieks, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko Nekustamā īpašuma cenu, ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma vai līguma slēgšanas tiesībām;

35.7. izsoles dalībnieks, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju, neveic Nekustamā īpašuma pirkuma samaksu Noteikumos noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā.

36. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:

36.1. Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;

36.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;

36.3. dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts publicētajā informācijā;

36.4. citos gadījumos, kur vainojama Komisija;

36.5. izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Nekustamā īpašuma izsoles rezultātus vai gaitu;

36.6. tiek noskaidrots, ka par izsoles dalībnieku atzīta persona vai Nekustamo īpašumu nosolījis dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

36.7. Viļakas novada dome nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.

**7. Izsoles rezultātu apstiprināšana, nodrošinājuma naudas atmaksāšana**

37. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

38. Izsoles rezultātus Viļakas novada dome apstiprina ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma maksas nokārtošanas.

39. Ja izsolē sasniegta pieņemama cena, apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no likumā vai Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

40. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz dalībnieka pieteikumā norādīto norēķinu kontu.

41. Nodrošinājuma nauda un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta dalībniekam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netika iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā vai tika no tā svītrots, kā arī Noteikumu 35.2. **[[1]](#footnote-1)**, 35.3, 35.4., 35.5, 35.6., 35.7., 36.5.un 36.6.apakšpunktā minētajām personām.

42. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta tikai gadījumos, kad izsole atzīta par spēkā neesošu, izņemot 36.5., 36.6.apakšpunktā un 39.punktā minētajām personām.

**8. Samaksas kārtība**

43. Ar tūlītēju samaksu:

43.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Objektu ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksājot to Viļakas novada domes norēķinu kontā.

43.2. Ja nosolītājs, divu nedēļu laikā no izsoles dienas, nav samaksājis nosolīto summu, viņš zaudē pirkuma tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

44. Ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem:

44.1. Pērkot nosolīto Objektu uz nomaksu, izsoles uzvarētājam, divu nedēļu laikā no izsoles dienas, par nosolīto Objektu jāmaksā avanss 10 (desmit) % apmērā no piedāvātās augstākās summas, iemaksājot to Viļakas novada domes norēķinu kontā. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

44.2. Noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, kurā piemērots atliktais maksājums, maksa par atlikto maksājumu ir 6 (seši) % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, bet par maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procenti 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

**9. Pirkuma līgums**

45. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (skat. *5., 6.pielikumu*) Nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

46. Ja Nekustamā īpašuma nosolītājs pirkuma līgumu neparaksta vai neiesniedz atteikumu, uzskatāms, ka dalībnieks no līguma slēgšanas ir atteicies.

47. Ja dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko pirkuma maksu, atsakās slēgt pirkuma līgumu, Viļakas novada domei ir tiesības piedāvāt slēgt līgumu dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu.

48. Dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt pirkuma līgumu sniedz 10 (desmit) dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas, un divu nedēļu laikā no atbildes sniegšanas dienas, samaksā avansu 10 (desmit) % apmērā no savas piedāvātās augstākās summas, iemaksājot to Viļakas novada domes norēķinu kontā.

49. Dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu, pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu atkārtotas apstiprināšanas. Ja iepriekš minētajā termiņā dalībnieks līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt pirkuma līgumu, ir uzskatāms, ka dalībnieks no līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna izsole.

**10. Nobeiguma noteikumi**

50. Dalībnieki Komisijas darbības un izsoles norisi ir tiesīgi apstrīdēt Viļakas novada domei 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Ja Komisijas lēmums tiek apstrīdēts, attiecīgi pagarinās visi izsoles Noteikumos noteiktie termiņi.

51. Par izsoles Noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, pamatojoties uz normatīvo aktu regulējumu un izdarot attiecīgu ierakstu izsoles vai sēdes protokolā.

52. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

52.1. rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 (divdesmit) %;

52.2. rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

52.3. ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pielikumā:

*1.pielikums* – Izsoles reģistrācijas pieteikums;

*2.pielikums* – Izsoles dalībnieku saraksts;

*3.pielikums* – Izsoles reģistrācijas apliecība;

*4.pielikums* – Izziņu par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu;

*5.pielikums* – Pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu (projekts)

*6.pielikums -* Pirkuma līgums ar atlikto maksājumu (projekts)

Viļakas novada domes priekšsēdētājs S.Maksimovs

Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu projektu sagatavoja:

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja

A.Ķerģe, 64507216

*1.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru

3815 001 0056, izsoles

noteikumiem

**Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai**

Abrenes ielā 26, Viļakā,

Viļakas novadā, LV-4583

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods

juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas Nr.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pilnvarotā pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds, personas kods

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskai personai – deklarētās dzīvesvietas adrese

juridiskai personai – juridiskā adrese

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

faktiskā adrese *(ja attiecināms)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts)*

*vai*

*elektroniskā pasta adresi (ja ir)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kontakttālrunis)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(norēķinu rekvizīti – bankas nosaukums, konta Nr.)*

**Izsoles reģistrācijas**

**PIETEIKUMS**

Viļakā

Lūdzu reģistrēt mani/manis pārstāvēto personu izsolei, kas notiks \_\_.\_\_.20\_\_., plkst.\_\_.\_\_, Viļakas novada domē, Abrenes ielā 26, Viļakā, kur tiks izsolīts Viļakas novada pašvaldības nekustamais īpašums Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m2, adrese: Balvu iela 43, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583.

Izvēlētā samaksas kārtība par nekustamo īpašumu:

⬜tūlītēja samaksa

⬜atliktais maksājums uz \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) gadiem.

Ar šo apliecinu savu piekrišanu, ka Viļakas novada dome:

1) kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no tai pieejamām datu bāzēm;

2) ievāc, izmanto, glabā un dzēš manus iesniegtos personas datus, pamatojoties uz 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta pirmās daļas c) punktu, kas nosaka, ka apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, t.i., dati tiks izmantoti noteikto mērķu sasniegšanai.

Savus personas datus esmu nodevis šīs iestādes rīcībā pats/-i. Esmu informēts/-ta, ka jebkurā laikā esmu tiesīgs/-īga prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par datu lietošanu, kā arī atsaukt šeit sniegto piekrišanu un prasīt datu dzēšanu.

Iestāde garantē, ka datu apstrādē tiek ievērotas Eiropas Savienības un nacionālo normatīvo aktu prasības.

Pielikumā:

⬜ nodrošinājuma maksas apliecinošs dokuments;

⬜ reģistrācijas maksas apliecinošs dokuments;

⬜ pārstāvēttiesības apliecinoša dokumenta kopija;

⬜ apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

⬜ lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

⬜ dokumentu par to, ka ir samaksāti likumā paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi;

⬜ apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_. |  |  |  |
|  | *(paraksts)* |  | *(vārds, uzvārds)* |

*2.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, izsoles

noteikumiem

**Izsoles dalībnieku**

**SARAKSTS**

Viļakas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas \_\_.\_\_.20\_\_., plkst.\_\_.\_\_, rīkotajai

nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, izsolei

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Izsoles kartītes Nr.** | **Pieteikuma reģistrācijas datums** | **Dalībnieka vārds, uzvārds / nosaukums** | **Dalībnieka pārstāvja vārds, uzvārds** | **Dalībnieka / pārstāvja apliecinājums (paraksts), ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem** | **Dalībnieka / pārstāvja pēdējā solītā cena****(EUR bez PVN)** | **Dalībnieka / pārstāvja apstiprinājums (paraksts) par savu pēdējo solīto cenu** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pašvaldības īpašuma privatizācijas unatsavināšanas komisijas priekšsēdētāja |  | /A.Ķerģe/ |

*3.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru

3815 001 0056, izsoles

noteikumiem

Viļakas NOVADA DOME

**PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA PRIVATIZĀCIJAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA**

Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583,

tālrunis 64507216, e-pasts: dome@vilaka.lv

**Izsoles**

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods

juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas Nr.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pilnvarotā pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds, personas kods

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskai personai – deklarētās dzīvesvietas adrese

juridiskai personai – juridiskā adrese

Dalībnieks ir iesniedzis izsoles reģistrācijas pieteikumu sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumus – veicis nodrošinājuma naudas iemaksu – 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 251,86 un reģistrācijas maksu dalībai izsolē – EUR 6,05, t.sk., PVN 21%.

Dalībnieks ir reģistrēts Izsoles dalībnieku sarakstā, iegūstot tiesības piedalīties izsolē, kas notiks \_\_.\_\_.20\_\_., plkst.\_\_.\_\_, Viļakas novada domē, Abrenes ielā 26, Viļakā, un kur tiks izsolīts Viļakas novada pašvaldības nekustamais īpašums Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m2, adrese: Balvu iela 43, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā cena – EUR 2518,58 apmērā, t.sk., nekustamā īpašuma vērtība – EUR 2400,00 un vērtēšanas pakalpojuma izdevumi – EUR 118,58.

Izsoles solis – 5% no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 125,93.

|  |  |
| --- | --- |
| Apliecība izsniegta: | \_\_.\_\_.20\_\_., plkst.\_\_.\_\_ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Apliecību izsniedza: | Pašvaldības īpašuma privatizācijas unatsavināšanas komisijaspriekšsēdētāja |  | /A.Ķerģe/ |

*4.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 003 0161, izsoles

noteikumiem

Viļakas NOVADA DOME

**PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA PRIVATIZĀCIJAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA**

Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583

tālrunis 64507216, e-pasts: dome@vilaka.lv

**IZZIŅA**

Viļakā

\_\_.\_\_.20\_\_. Nr.2-11.1/\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods

juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas Nr.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pilnvarotā pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds, personas kods

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fiziskai personai – deklarētās dzīvesvietas adrese

juridiskai personai – juridiskā adrese

*Par izsolē nosolītā Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, norēķina veikšanu*

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas rīkotajā atklātā mutiskā pirmreizējā izsolē ar augšupejošu soli, kas notika \_\_.\_\_.20\_\_., plkst.\_\_.\_\_, Viļakas novada domē, Abrenes ielā 26, Viļakā, tika nosolīts Viļakas novada pašvaldības nekustamais īpašums Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m2 ha, adrese: Balvu iela 43, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583, par kopējo summu EUR \_\_\_,\_\_ (……. *euro*, … centi) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

**Nekustamā īpašuma nosolītājam līdz \_\_.\_\_.20\_\_. jāpārskaita EUR \_\_\_,\_\_ (…… *euro*, …. centi) Viļakas novada domes norēķinu kontā:**

|  |
| --- |
| Viļakas novada dome, Reģ.Nr.90009115618 |
| Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583 |
| Banka: AS „SEB banka” |
| Kods: UNLALV2X |
| Konta Nr.: LV60UNLA0050017178471 |
| Banka: AS “Swedbank” |
| Kods: HABALV22 |
| Konta Nr.: LV18HABA0551034294140 |
| Banka: Akciju sabiedrība “Citadele banka” |
| Kods: PARXLV22 |
| Konta Nr.: LV57PARX0012592900001 |

Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 251,86 (divi simti piecdesmit viens eiro *euro*, 86 centi), ir ieskaitīta samaksā.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Komisijas priekšsēdētāja |  | /A.Ķerģe/ |

*5.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, izsoles

noteikumiem

**PIRKUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_**

Par Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, iegādi

Viļakā \_\_.\_\_.20\_\_.

**Viļakas novada dome**, Reģ.Nr.90009115618, adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583, tās priekšsēdētāja **XXXXX XXXXX** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Viļakas novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, personas kods: \_\_-\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_\_, LV-\_\_ (turpmāk – Pircējs),no otras puses,

vai

**\_\_\_\_\_\_“\_\_\_”**, adrese \_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_**,** Reģ.Nr.\_\_\_\_,tās \_\_\_\_ **\_\_\_\_\_** personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi (turpmāk – Līdzēji), pamatojoties uz Civillikuma normām par pirkuma līgumu (2002.-2090.pants), Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Viļakas novada domes \_\_.\_\_.2019. lēmumu Nr.\_\_ (protokols Nr.\_\_, &\_\_) “Par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, izsakot savu brīvu gribu, bez maldiem un viltus, noslēdz šādu nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk izsolē nosolīto nekustamo īpašums Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m2, un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m2, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m2 un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006, adrese: Balvu iela 43, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Viļakas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000360497.

1.3. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis dabā un apgrūtinājumi.

**2. Norēķinu kārtība**

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma kopējā summa sastāda EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_\_ centi), kuru Pircējs ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.

2.2. Pircējs līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:

2.2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksas nodrošinājumu – 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 251,86 (divi simti piecdesmit viens *euro*, 86 centi).

2.2.2. Nekustamā īpašuma nosolīto cenu pēc pirkuma maksas nodrošinājuma ieskaitīšanas – EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_\_ centi).

**3. Pušu saistības**

3.1. Nekustamā īpašuma tiesības Pircējam pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

3.2. Pārdevējs 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz Pircējam nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā.

3.3. Līdzēji vienojas, ka Pircējs iesniedz zemesgrāmatu nodaļai Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.

3.4. Pircējam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas, nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

3.5.  Nekustamā īpašuma nodošana tiek noformēta ar Nodošanas-pieņemšanas aktu, ko paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā (skat. Pielikumu).

3.6. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā, Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) % apmērā no pirkuma maksas, sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 (desmit procentus) no pirkuma maksas.

3.7. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram Līdzējam radušos zaudējumus. Katrs Līdzējs ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti paša vainas vai nolaidības dēļ.

**4. Strīdu risināšanas kārtība**

4.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiek attiecīgi protokolēts. Gadījumā, ja Līdzēji 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā LR tiesā.

**5. Personas datu aizsardzība**

5.1. Ja Līguma un ar to saistīto pienākumu izpildes gaitā Līdzēju rīcībā nonāk informācija, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati), Līdzēji apņemas:

5.1.1. nodrošināt datu konfidencialitāti un datus izmantot tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;

5.1.2. bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas šos datus trešajām personām izpaust tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Jebkurā gadījumā par Personas datu nodošanu trešajai personai Līdzēji informē viena otru.

5.2. Līdzēji informē viens otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Līdzējiem vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Līdzējs, kas nodod Personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.

5.3. Pēc Līguma saistību izpildes, Pasūtītājs uzglabā Personas datus tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu. Apstrādājot datus, Līdzējiem ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Līdzējiem nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

**6. Citi noteikumi**

6.1. Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, un visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

6.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai.

6.3. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens Līdzējs rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

6.4. Līdzēji apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, Līdzēji Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.

6.5. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījuši abi Līdzēji.

6.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

6.7. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, Līdzēji vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošās likumdošanas.

6.8. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, otrs – pie Pircējam, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļai.

Pielikumā: Nodošanas-pieņemšana akts

**7. Līdzēju rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **pārdevējs:** | **pircējs:** |
| **Viļakas novada dome** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Reģ.Nr.90009115618 |  |
| Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583 | \_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_ |
| e-pasta adrese: dome@vilaka.lv  | e-pasta adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Banka: AS „SEB banka” |  |
| Kods: UNLALV2X |  |
| Konta Nr.: LV60UNLA0050017178471 |  |
| Banka: AS “Swedbank” |  |
| Kods: HABALV22 |  |
| Konta Nr.: LV18HABA0551034294140 |  |
| Banka: Akciju sabiedrība “Citadele banka” |  |
| Kods: PARXLV22 |  |
| Konta Nr.: LV57PARX0012592900001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /X.XXXXX/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Pielikums*

\_\_.\_\_.20\_\_. Pirkuma līgumam Nr.\_\_

**NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS**

\_\_.\_\_.20\_\_. Pirkuma līgumam Nr.\_\_

“Par Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, iegādi”

Viļakā \_\_.\_\_.20\_\_.

**Viļakas novada dome**, Reģ.Nr.90009115618, adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583, tās priekšsēdētāja **XXXXX XXXXX** personā, kurš rīkojās pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Viļakas novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), **nodod** un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, personas kods: \_\_-\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_\_, LV-\_\_ (turpmāk – Pircējs), **pieņem**,

vai

**\_\_\_\_\_\_“\_\_\_”**, adrese \_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_**,** Reģ.Nr.\_\_\_\_,tās \_\_\_\_ **\_\_\_\_\_** personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pircējs), **pieņem**,

pamatojoties uz \_\_.\_\_.20\_\_. noslēgto Pirkuma līgumu Nr.\_\_ “Par Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, iegādi”,

atsavināto nekustamo īpašumu Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m2, un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m2, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m2 un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006, adrese: Balvu iela 43, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Pircējs apliecina, ka tam ir zināms Nekustamā īpašuma tiesiskais un faktiskais stāvoklis un izvietojums dabā, un Pircējs pieņem šo Nekustamo īpašumu.

Pārdevējs apliecina, ka ir pilnībā apmērā saņēmis līgumā noteikto pirkuma summu – EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_\_ centi).

Ar Nodošanas-pieņemšanas aktu tiek noformēta Nekustamā īpašuma nodošana, kas tiek parakstīts 7 (septiņu) dienu laikā pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

Vienlaikus ar Nekustamā īpašuma nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu, Pārdevējs nodod Pircējam Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu un Zemes robežu plānu.

Nodošanas-pieņemšanas akts sastādīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pārdevēja, bet otrs – pie Pircējam.

|  |  |
| --- | --- |
| **nodod:** | **pieņem:** |
| **Viļakas novada dome** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /X.XXXXX/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*6.pielikums*

Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru

3815 001 0056, izsoles

noteikumiem

**NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_**

Par Viļakas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, iegādi uz nomaksu

Viļakā \_\_.\_\_.20\_\_.

**Viļakas novada dome**, Reģ.Nr.90009115618, adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583, tās priekšsēdētāja **XXXXX XXXXX** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Viļakas novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, personas kods: \_\_-\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_\_, LV-\_\_ (turpmāk – Pircējs),no otras puses,

vai

**\_\_\_\_\_\_“\_\_\_”**, adrese \_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_**,** Reģ.Nr.\_\_\_\_,tās \_\_\_\_ **\_\_\_\_\_** personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi (turpmāk – Līdzēji), pamatojoties uz Civillikuma normām par pirkuma līgumu (2002.-2090.pants), Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Viļakas novada domes \_\_.\_\_.2019. lēmumu Nr.\_\_ (protokols Nr.\_\_, &\_\_) “Par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, izsakot savu brīvu gribu, bez maldiem un viltus, noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk izsolē nosolīto nekustamo īpašums Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m2, un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m2, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m2 un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006, adrese: Balvu iela 43, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Viļakas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000360497.

1.3. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis dabā un apgrūtinājumi.

**2. Norēķinu kārtība**

2.1. Objekta pirkuma kopējā summa sastāda EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_\_ centi). Pircējs ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar Objektu, veikšanu.

2.2. Pircējs līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis Objekta pirkuma maksas nodrošinājumu – 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas jeb EUR 251,86 (divi simti piecdesmit viens *euro*, 86 centi).

2.3. Pircējs divu nedēļu laikā no izsoles dienas, par nosolīto Objektu ir iemaksājis avansu 10 (desmit) % apmērā no nosolītās summas jeb EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*,\_\_\_ centi). Tā kā iemaksātā nodrošinājuma summa – EUR 251,86 (divi simti piecdesmit viens *euro*, 86 centi) tiek ieskaitīta avansā, Pircējam iemaksājamā avansa summa sastādīja EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_\_ centi).

2.4. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu līdz \_\_\_ (\_\_\_\_\_) gadiem. Pircējs maksā pirkuma maksu \_\_\_ (\_\_\_\_) vienādos maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša 15.(piecpadsmitajam) datumam, atbilstoši maksājumu grafikam (*1.pielikums*), pamatojoties uz Pārdevēja izrakstīto rēķinu.

2.5. Par atlikto maksājumu (nomaksu) Pircējs maksā 6 (sešus) % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem Pircējs maksā nokavējuma procentus – 0,1 (nulle komats viena) % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.7. Ja Pircējam ir maksājumu parāds, tad Pircēja kārtējo maksājumu, saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu, Pārdevējs bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).

2.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Pārdevējs ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

**3. Pušu saistības**

3.1. Ar Līguma noslēgšanas un Nodošanas - pieņemšanas akta (*2.pielikums*) parakstīšanas brīdi, Pircējam pāriet Objekta valdījuma tiesības. Pircējam ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot Objektu atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar Objektu saistītos maksājumus un nodokļus.

3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pārdevējam izbeidzas Objekta valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

3.3. Pircējs līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst Objektu vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas Pārdevēja piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties trešajām personām saistībā ar Objektu, no Līguma spēkā stāšanās dienas, uzņemas Pircējs.

3.4. Objekta īpašuma tiesības Pircējam pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Pārdevējs piekrīt Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda pēc Objekta pirkuma maksas (t.sk., % par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz Pārdevēja norādīto bankas kontu.

3.5. Pārdevējs apņemas 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no dienas, kad Pircējs ir samaksājis Objekta pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no Pārdevēja puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar Objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

3.6. Puses vienojas, ka Pircējs iesniedz zemesgrāmatu nodaļai Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.

3.7. Pircējam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Objekta pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā, nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka Pārdevējs ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus Pircējam.

3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) % apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 (desmit procentus) no pirkuma maksas.

3.9. Pircējam nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

3.10. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram Līdzējam radušos zaudējumus. Katrs Līdzējs ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

**4. Atbildības nosacījumi attiesāšanas gadījumā**

4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs ar Līgumu pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.

4.2. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, t.sk., visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā.

4.3. Noslēdzot Līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

**5. Pārdevēja atkāpšanās tiesības, pirkuma nenomaksas gadījumā**

5.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Pircējam 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Pircējam ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:

5.1.1. nav samaksāta visa Objekta pirkuma maksa un tiesa pasludina Pircēja maksātnespējas procesu;

5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti divu maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas.

5.2. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu, Pircējs 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas, nodod Pārdevējam Objektu līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot Nodošanas - pieņemšanas aktu.

5.3. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, Līdzēji vienojas, ka Pircēja veiktie maksājumi par Objekta pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par Objekta lietošanu, kas netiek atmaksāta Pircējam. Ja, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību, Pārdevējam pienākošies maksājumi ir mazāki par Pircēja samaksāto Objekta pirkuma maksu, Pārdevējs pēc tam, kad Pircējs ir izpildījis Līguma 5.3.punktā minēto pienākumu, atmaksā atlikumu (starpību).

5.4. Ja Līgums tiek atcelts pēc Pircēja maksātnespējas procesa pasludināšanas, saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par Objekta lietošanu, kas noteikti Līgumā.

**6. Strīdu risināšanas kārtība**

6.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiek attiecīgi protokolēts. Gadījumā, ja Līdzēji 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā LR tiesā.

**7. Personas datu aizsardzība**

7.1. Ja Līguma un ar to saistīto pienākumu izpildes gaitā Līdzēju rīcībā nonāk informācija, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati), Līdzēji apņemas:

7.1.1. nodrošināt datu konfidencialitāti un datus izmantot tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;

7.1.2. bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas šos datus trešajām personām izpaust tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Jebkurā gadījumā par Personas datu nodošanu trešajai personai Līdzēji informē viena otru.

7.2. Līdzēji informē viens otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Līdzējiem vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Līdzējs, kas nodod Personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.

7.3. Pēc Līguma saistību izpildes, Pasūtītājs uzglabā Personas datus tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu. Apstrādājot datus, Līdzējiem ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Līdzējiem nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, un visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

8.3. Līdzēji nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens Līdzējs rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.4. Līdzēji apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, Līdzēji Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.

8.5. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījuši abi Līdzēji.

8.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

8.7. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, Līdzēji vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošās likumdošanas.

8.8. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti pielikumi:

8.8.1. 1.pielikums – Maksājumu grafiks;

8.8.2. 2.pielikums – Nodošanas - pieņemšanas akts.

8.9. Līgums ar pielikumiem sastādīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, otrs – pie Pircējam, bet trešais – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļai.

**9. Līdzēju rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **pārdevējs:** | **pircējs:** |
| **Viļakas novada dome** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Reģ.Nr.90009115618 |  |
| Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583 | \_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_ |
| e-pasta adrese: dome@vilaka.lv  | e-pasta adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Banka: AS „SEB banka” |  |
| Kods: UNLALV2X |  |
| Konta Nr.: LV60UNLA0050017178471 |  |
| Banka: A**S “Swedbank”** |  |
| Kods: HABALV22 |  |
| Konta Nr.: LV18HABA0551034294140 |  |
| Banka: **Akciju sabiedrība “Citadele banka”** |  |
| Kods: PARXLV22 |  |
| Konta Nr.: LV57PARX0012592900001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /S.Maksimovs/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*1.pielikums*

\_\_.\_\_.20\_\_. Nomaksas pirkuma līgumam Nr.\_\_

“Par Viļakas novada domes nekustamā īpašuma –

Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056,

 iegādi uz nomaksu”

**MAKSĀJUMA GRAFIKS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maksājums Nr.** | **Maksājuma termiņš** | **Pamatsumma** | **Procenti** | **Kopa maksājums** | **Atlikusī pamatsumma** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

*2.pielikums*

\_\_.\_\_.20\_\_. Nomaksas pirkuma līgumam Nr.\_\_

“Par Viļakas novada domes nekustamā īpašuma –

“Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā,

ar kadastra numuru 3815 001 0056,

iegādi uz nomaksu”

**NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS**

\_\_.\_\_.20\_\_. Nomaksas pirkuma līgumam Nr.\_\_

Viļakā \_\_.\_\_.20\_\_.

**Viļakas novada dome**, Reģ.Nr.90009115618, adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Viļakas novads, LV-4583, tās priekšsēdētāja **Sergeja Maksimova** personā, kurš rīkojās pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Viļakas novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), **nodod** un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, personas kods: \_\_-\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_\_ pag., Viļakas novads, LV-45\_\_ (turpmāk – Pircējs), **pieņem**,

vai

**\_\_\_\_\_\_“\_\_\_”**, adrese \_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_**,** Reģ.Nr.\_\_\_\_,tās \_\_\_\_ **\_\_\_\_\_** personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pircējs), **pieņem**,

savā valdījumā Viļakas novada domes nekustamo īpašumu – Balvu ielā 43, Viļakā, Viļakas novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m2, un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m2, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m2 un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006, adrese: Balvu iela 43, Viļaka, Viļakas nov., LV-4583.

Viļakas novada domes īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināts Viļakas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000360497.

No šī akta parakstīšanas brīža Pircējs ir atbildīgs par nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un uzturēšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Parakstot šo aktu, Pircējs apliecina, ka tam ir zināma nekustamā īpašuma atrašanās vieta, tā tehniskais stāvoklis un par nekustamo īpašumu pretenziju nav.

Šis akts sagatavots 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, otrs – pie Pircējam, bet trešais – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļai.

|  |  |
| --- | --- |
| **nodod:** | **pieņem:** |
| **Viļakas novada dome** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /S.Maksimovs/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Precizējums: Nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta Noteikumu 35.2.punktā minētajiem Pretendentiem, t.i., tiem Pretendentiem, kuri ir pieteikušies Izsolei, bet nav uz to ieradušies. [↑](#footnote-ref-1)