**Informācija par zemesgabalu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienības nosaukums** | Parka iela 55 |
| **Atrašanās vieta** | Viļakas novada Viļaka |
| **Kadastra apzīmējums** | 3815 004 0135 daļa |
| **Iznomājamā platība** | 400 m2 |
| **Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis** | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) |
| **Apgrūtinājumi** | - |
| **Cita zemesgabalu raksturojoša informācija** | 1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0135 kopplatība ir 1149 m2, no tiem 1149 m2 LIZ.  2. Labākais zemesgabala izmantošanas veids – sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.  3. Apkārtne – dominē apbūves teritorija.  4. Piekļuve – tiešas piekļuves iznomātajam zemesgabalam nav  (piekļūt var pārvietojoties pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0135 robežu no Parka ielas puses).  5. Zemesgabala statuss – pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienības īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.  6. Konfigurācija – trapece, reljefs – līdzens.  7. Labiekārtojums – īpašs teritorijas labiekārtojums nav veikts.  8. Gruntsūdens līmenis – vidējs/zems. |
| **Nomas maksa** | Saskaņā ar Viļakas novada domes 28.03.2019. lēmumu Nr.40 (protokols Nr.4, 1.&) “Par Viļakas novada domes saistošu noteikumu “Par neapbūvēta Viļakas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” izdošanu” noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 5,00 (pieci *euro*, 0 centi). Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tai skaitā PVN. |
| **Iznomāšanas mērķis** | Sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai |
| **Informācijas publicēšanas datums** | 30.01.2020. |
| **Nomas līguma termiņš** | Līdz 6 gadi ar tiesībām uz līguma termiņu pagarināšanu |
| **Citi iznomātāja noteikti iznomāšanas nosacījumi (t.sk., nepieciešamie finanšu līdzekļu ieguldījumi neapbūvētajā zemesgabalā)** | 1. Noma bez apbūves tiesībām.  2. Nomas maksa maksājama no dienas, kad nomnieks ieguvis zemesgabala nomas tiesības. Nomas maksu veic ne vēlāk kā līdz tekošā kalendārā gada 15.novembrim.  3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. |
| **Pretendentu pieteikšanās termiņš** | līdz 10.02.2020., plkst.16.00 |
| **Iesnieguma iesniegšanas vieta** | 1) iesnieguma iesniegšana personīgi vai sūtot pa pastu (*sūtot iesniegumu pa pastu, iesniegumam jāsasniedz adresāts līdz pieteikšanas termiņa beigām*) – Viļakas novada domei, Abrenes ielā 26, Viļakā, Viļakas nov., LV-4583  vai  2) iesnieguma elektroniska iesniegšana, parakstot ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot uz e-pasta adresi: [dome@vilaka.lv](mailto:dome@vilaka.lv) ar norādi *“Iesniegums par zemes nomu”.*  Iesnieguma veidlapu *“Iesniegums*[*par zemes nomu*](http://old.vilaka.lv/uploads/docs/veidlapa_iesniegums_zemes%20noma.docx)*”* skatīt sadaļā “Pašvaldība” – “Dokumenti” – “Veidlapas”. |
| **Zemesgabala apskates vieta un laiks** | Zemesgabala apskati var veikt patstāvīgi vai iepriekš saskaņojot vietu un laiku darba dienās no plkst.10.00 – 15.00 ar Attīstības plānošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistu Viļakas novada domē, Abrenes ielā 26, Viļakā, Viļakas nov., LV-4583 (T.: 64507216). |